

**WÓJT GMINY SANOK**  
**woj.podkarpackie**

RGG.6840.9.2012

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 nr 102, poz. 651 z późn.zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2004r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 11/2012 z dnia 13 lutego 2012 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

**Wójt Gminy Sanok**  
**ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w gminie Sanok, w obrębie **Prusiek**, oznaczonej z działką ewidencyjną nr **566/1** o powierzchni 0,1065 ha, objętej **KW KS1S/00046606/2**.

1. Opis nieruchomości: Działka niezabudowana położona w centrum miejscowości Prusiek, położona bezpośrednio przy drodze powiatowej Sanok – Niebieszczany oraz przy drodze gminnej. Od strony południowej działka przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Teren działki płaski, w kształcie prostokąta. Działka jest porośnięta pojedynczymi samosiewami drzew. Na działce punktowo znajdują się pojedyncze skorodowane metalowe słupki po ogrodzeniu.
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka znajduje się na obszarze dla którego Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok utracił ważność z dniem 01.01.2003r. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska z zdrowia ludzi. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jest w klasach i użytkach: PsVI.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **24 167,00 zł**.  
Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT
4. Wadium: 3 500,00 zł
5. Obciążenia nieruchomości: brak
6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 30.08.2013r

8. Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się **w dniu 23 października 2013 roku** o godzinie 13<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 108 (pierwsze piętro).
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza - przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Sanok prowadzony w Podkarpackim Banku Spółdzielczym Oddział w Sanoku nr 70 8642 1184 2018 0025 7912 0001, w taki sposób, aby najpóźniej **w dniu 16 października 2013 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Sanok.
10. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania w postępowaniu przetargowym.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Sanok.
14. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
15. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku niez uzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Wójt Gminy Sanok zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Prusiek.
18. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pierwsze piętro, pokój nr 108, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.